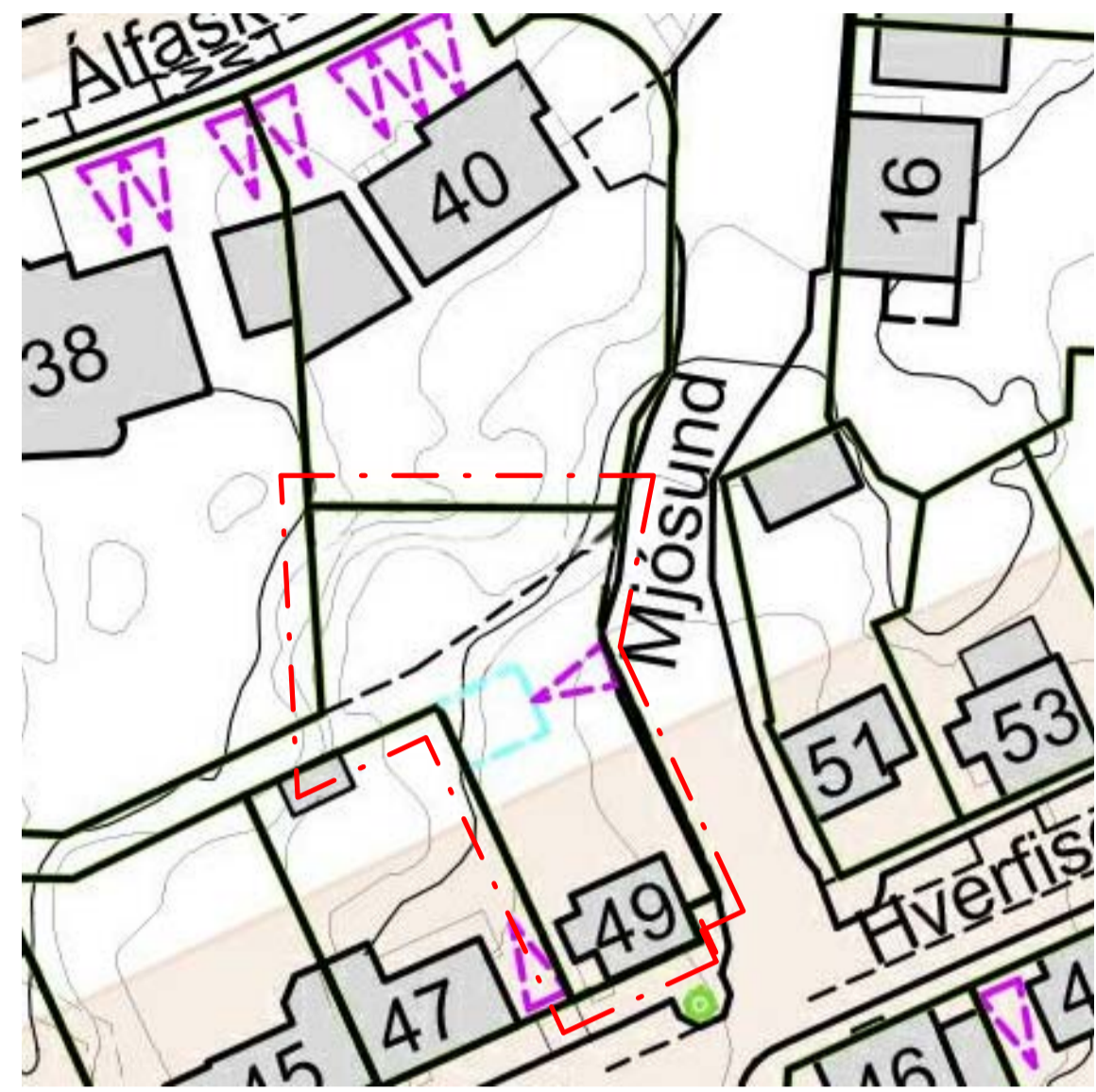


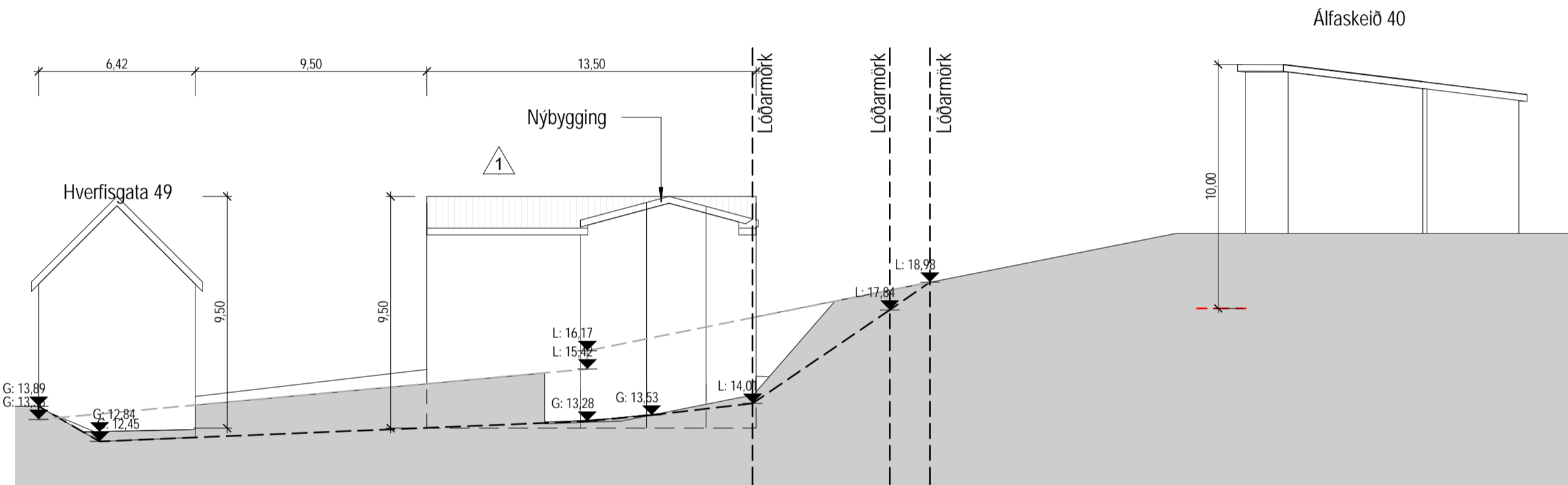
MÍÐBÆR HRAUN VESTUR HAFNAFJÖRÐUR



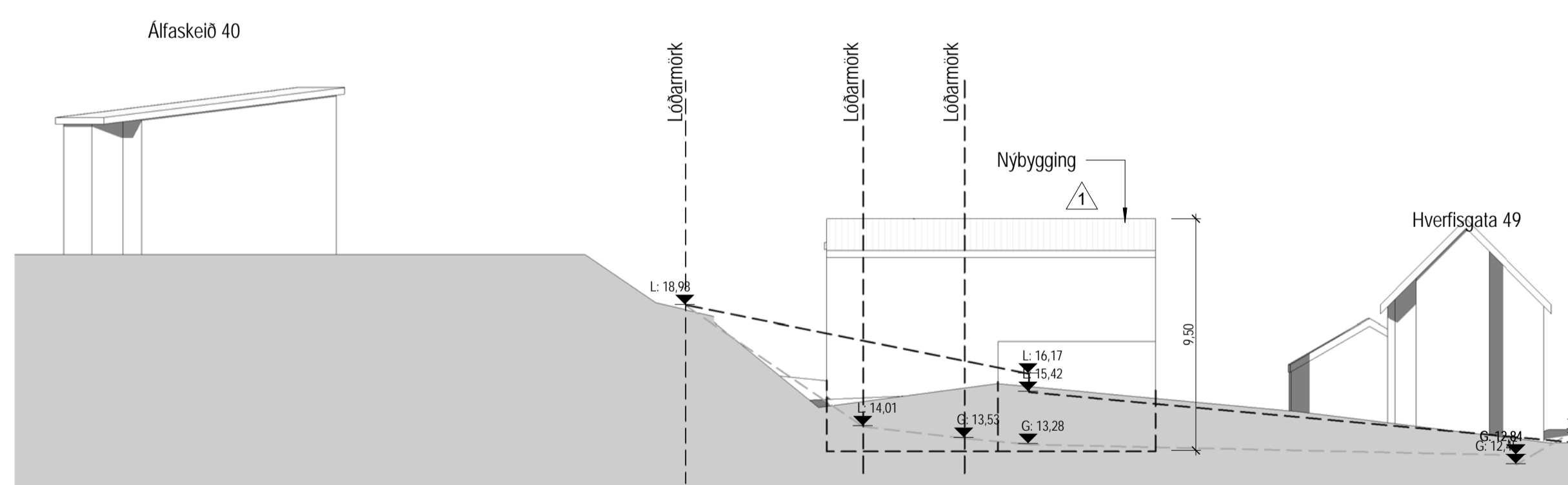
Samþykkt deiliskipulag.
1:500



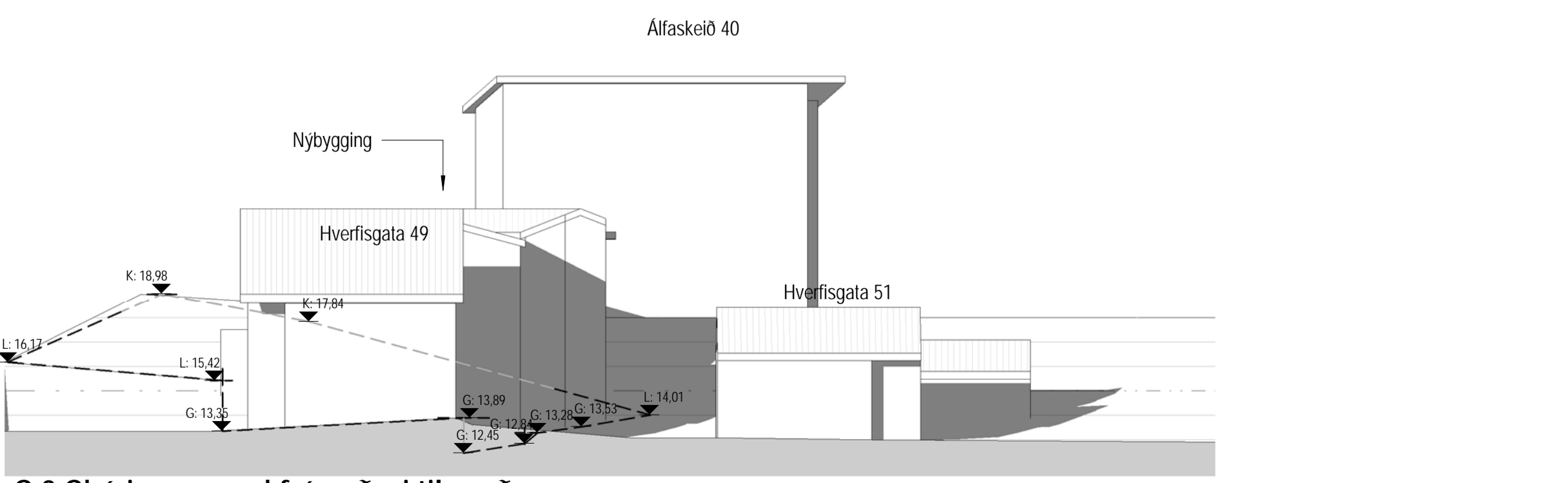
Tillaga að nýju deiliskipulagi, 320 m² hús á þremur hæðum.
1:500



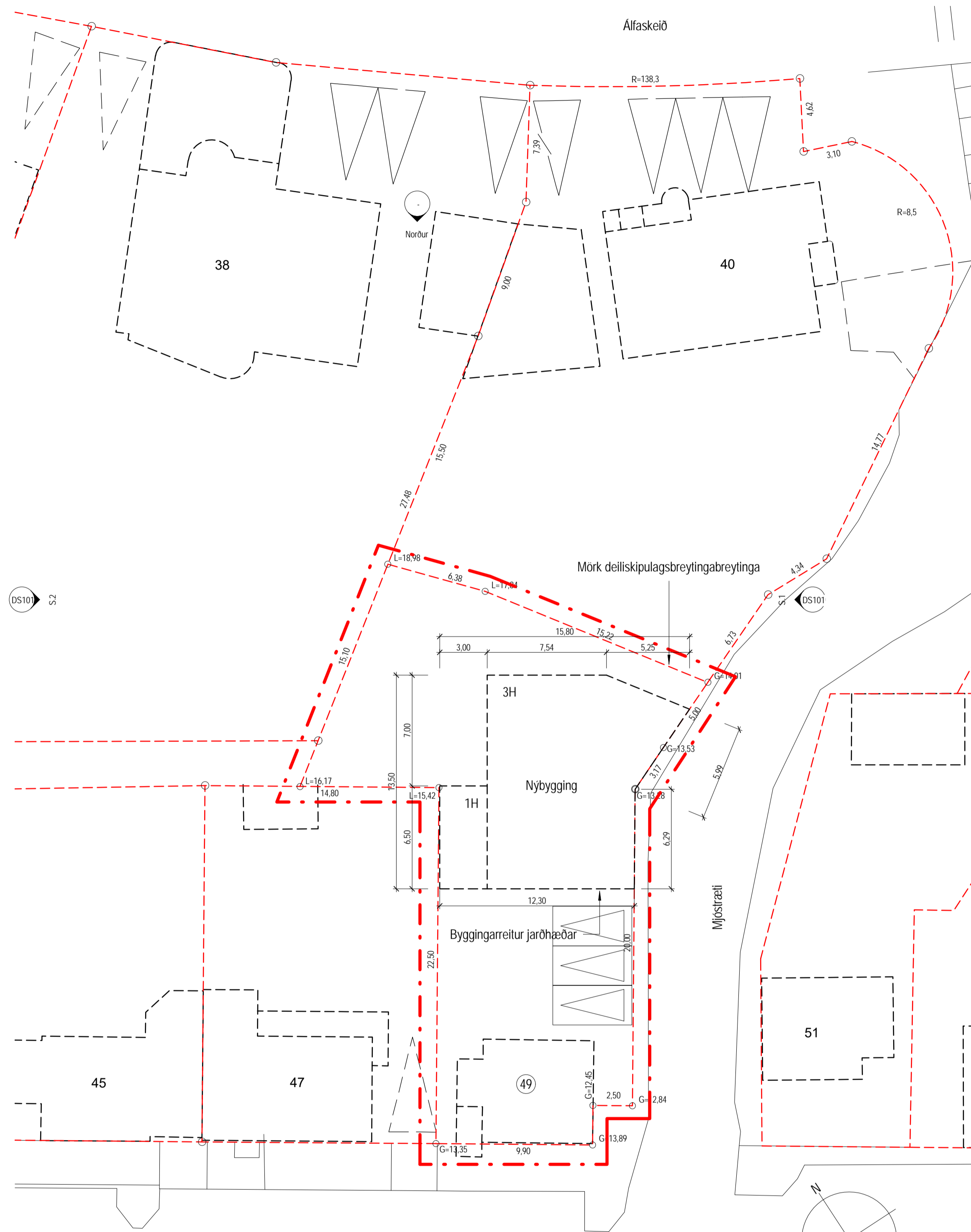
S.1 Skýringarmynd frá austur til vestur
1:200



S.2 Skýringarmynd frá vestri til austur
1:200



S.3 Skýringarmynd frá suðuri til norðurs
1:200



Hæð 1
1:200

Greinargerð

Skipulagssvæðið nær yfir lóð 49 við Hverfisgötu í Hafnarfirði. Tillagan gerir ráð fyrir þriggja hæða byggingu allt að 280m² að stærð. Núverandi stærð á byggingu eru 145.7m² og mun þá heildarstærð bygginga verða allt að 490.7m². Lóðarstærð eru 512.9m². Nýtingarhlutfall lóðar er 0.83. Tillagan gerir ráð fyrir gonguleið fyrir að vitanum á norðurhluta lóðar. Innan byggingarreitar skal gera ráð fyrir hæfilegum uppbrottum á húshliðum. Heimilt er að byggja svalir og tröppur út fyrir byggingarreit.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann

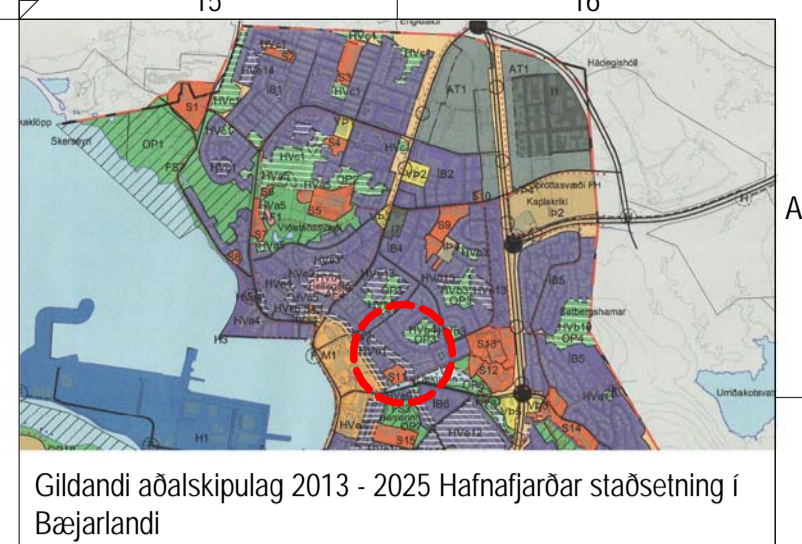
f.h. Skipulags- og byggingarráðs þann

f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann

Tillagan var auglýst frá

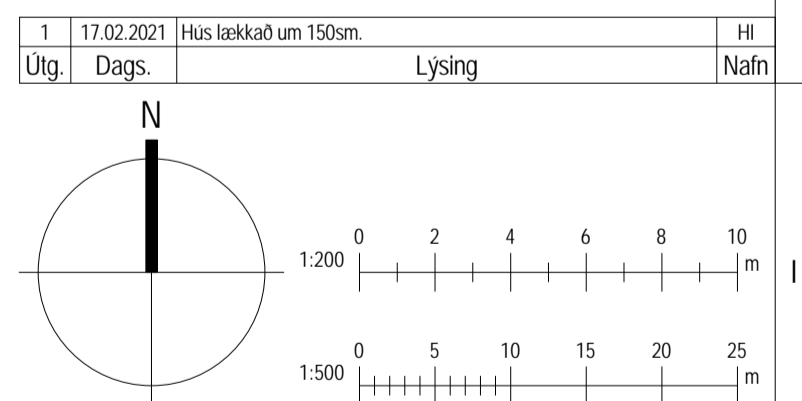
með athugasemdafrest til

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann



Gildandi aðalskipulag 2013 - 2025 Hafnarfjarðar staðsetning í Bæjarlandi

Tákn	
	Deiliskipulagsmörk
	Byggingarreitur
	Byggingarreitur bílskúr
	Hús til niðurríffs / flutnings
	Bílastæði
	Sértæk yfirborðsefni
	Hraðahindranir
	Gangbraut
	Trjágróður
	Kvöð um tré sem óheimilt er að fjarlægja eða skadda á nokkurn hátt
	Hverfisvernd
	Biðstöð almenningsvagna



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hilásmei 19 - 2. hæð - 201 Kópavogur - Ísland
S. 564.2255 - Fax. 544.4225
Kl. 581.298.3589 - www.krark.is - krark@krark.is

Hverfisgata 49	
Hafnarfjörður	
Landnúmer: 121215	Staðgreinir: 1400-1-44900490
Tillaga að deiliskipulagi	
Deiliskipulag	
Hönnun: KR	Verknúmer: 21002BD
Verkefnastjóri: KR	Mælikvæði: As indicated
Teiknaði: HI,MS	Dagsetning: 07.01.21
Yfirfari: KR	Bláð: _____
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kl. 120944.2669	Utgáfa: _____
DS101	1